=

# Bacher

## Landschaftsarchitekten

Projekte (https://bacher-la.de/) News (https://bacher-la.de/news/)

Leistung (https://bacher-la.de/leistung/) Team (https://bacher-la.de/team/)

# Neubau Quartier Alt-Wittenau, Berlin-Reinickendorf

**Bearbeitung**

2021-2022

**Auftraggeber**

ImmProjekt Entwicklungs GmbH & Co. Roedernallee KG, Berlin

**Architekten/ Zusammenarbeit**

deluse architects, Berlin

**Größe**

0,69 ha

**Leistungsphasen**

1-4

Entlang der Roedernallee, Ecke Alt-Wittenauer Straße entsteht das Neubau Quartier Alt-Wittenau. Neben dem Neubaugebäude mit 105 Wohn- und 4 Gewerbeeinheiten, werden die zwei vorgelagerten, denkmalgeschützten Bestandsgebäude in den Gesamtentwurf der Außenanlagen integriert. Das Gesamtkonzept gliedert sich im EG in den Vorplatz und die Anlieferung für den Einzelhandel auf. Im 1. OG befindet sich ein großer, in sich geschlossener Innenhof mit intensiver Dachbegrünung und Retention. An der Nordseite des Gebäudes im 1. OG entstehen großzügige und intensiv begrünte Terrassen inklusive Retention. Für das Staffelgeschoss ist eine umlaufende Terrasse geplant. Auf dem Dach des Staffelgeschosses ist eine extensive Dachbegrünung mit Retention vorgesehen.

## Vorplatz und Anlieferung Einzelhandel

Der Vorplatz ist fußläufig erreichbar und bildet durch einen Naturkleinsteinpflasterbelag im Passe-Verband einen hochwertigen Charakter aus. Zwischen den Bestandsgebäuden entsteht ein hochwertiger Aufenthaltsbereich mit Bäumen und Grünflächen, die vom wiederverwendeten Bestandspflaster eingerahmt ist. Die ehemalige Einfriedung der Bestandsgebäude in Form von Mauerpfosten/ Mauer und Bestandszaun werden in der Gesamtplanung berücksichtigt und integriert. Die Anlieferung grenzt sich vom Vorplatz durch einen einheitlichen Betonpflasterstein ab.

## Innenhof

Im 1. OG des Neubaus befindet sich ein großer, in sich geschlossener Innenhof mit intensiver Dachbegrünung und Retention. Über vier Zugänge ist der Innenhof erreichbar. Am Rand des Innenhofs ist ein Vorgartenband mit integrierten kleinen Terrassen aus Betonplatten vorgesehen. Für die Vorgärten ist eine abwechslungsreiche Pflanzung aus Gräsern, Stauden und Farnen geplant. Der zentrale Bereich des Innenhofs ist ein erhöhtes Plateau, welches in seiner Form geschwungen ausformuliert ist, um eine gewisse Weichheit gegenüber der orthogonalen Architektur zu vermitteln. Durch einen Substrataufbau von 110 cm wird das Plateau mit Baumpflanzungen geschmückt.Über zwei barrierefreie Rasenrampen erreichen die Anwohner den Spielbereich für die Kinder. Eine große Sandfläche bietet zudem genügend Raum zum Spielen. Auf dem gesamten Plateau sind Spielgräte installiert, Sitzbänke bieten den Eltern Platz zum Verweilen. Auf dem Plateau ist ein Pflanzhügel mit großkronigen Solitärbäumen vorgesehen. Ein Rundweg zwischen Plateau und Vorgartenband ermöglicht es den Anwohnern durch den Innenhof zu flanieren. Kleinere Pflanzschollen spalten sich vom großen Plateau optisch ab und bieten weiteren Raum für Bepflanzungen von Kleinbäumen und Sträuchern.

## Kontakt

Bacher
Landschaftsarchitekten
Hauptstraße 6
10827 Berlin

Tel 030 66508630
Fax 030 66508638

info@bacher-la.de (mailto:info@bacher-la.de)

Service

Impressum (/impressum/)
Datenschutz (/datenschutzerklaerung/)